

## **Договор аренды**

г. Симферополь «19» сентября 2018г.

Владелец аккаунта блокчейн платформы «Таврида», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Венчурный Фонд «Таврида», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дерменджи Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду цифровой актив.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество предоставляется в аренду для цели: использование Арендатором в целях осуществления транзакций в системе блокчейн платформы «Таврида».

### **2. Обязанности и права сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить во владение и пользование Арендатора цифровой актив TVR-коин, согласно умного контракта (*Smart contract*).

2.1.2. Обеспечить Арендатору осуществление транзакций цифрового актива TVR-коин в системе блокчейн платформы.

2.1.3. В срок возврата цифрового актива осуществить контроль зачисления средств Арендатора на указанный им счёт, согласно умного контракта (*Smart contract*).

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать цифровой актив TVR-коин в соответствии с его назначением и целью, указанной в п.1.4 настоящего Договора.

2.2.2. Уплатить Арендодателю арендную плату в размере, сроки и порядке, согласованные Сторонами в статье 3 настоящего Договора.

### **3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов**

3.1. Арендная плата составляет 0,5 % от внесённой суммы финансового обеспечения выпуска цифрового актива TVR-коин. Величина арендной платы является фиксированной, одноразовой выплатой в течение всего срока действия настоящего Договора, установленного в п.5.1, и не подлежит одностороннему изменению.

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату в срок зачисления цифрового актива TVR-коин на его личный аккаунт в системе блокчейн платформы «Таврида», согласно умного контракта (*Smart contract*).

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Расторжение Договора осуществляется в момент возвращения цифрового актива TVR-коин Арендодателю и возврата ему суммы обеспечения выпуска цифрового актива, согласно умного контракта (*Smart contract*),

4.2. Договор прекращается по истечении срока аренды, установленного в п.5.1. настоящего Договора.

### **5. Срок аренды**

5.1. Договор вступает в силу с момента перевода суммы обеспечения выпуска цифрового актива TVR-коин в пользу Арендатора, умного контракта (*Smart contract*). Срок аренды цифрового актива TVR-коин устанавливается с даты зачисления его на личный аккаунт Арендатора и действует до момента возврата его Арендодателю.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.